Образец № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Обява за закупуване или наемане за период от 7 /седем/ години на сграден фонд за служителите от Главна Дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие”, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 , Оперативна програма “Региони в растеж“ 2014 – 2020 и Програма „Развитие на регионите” 2021 – 2027“

I. Общи минимални изисквания към сградата

№	Задължителни критерии	Наличие ДА/НЕ
1	Разрешение за ползване (Акт 16) за офисни/административни цели Наличие на строителни книжа по смисъла на Закона за устройство на територията	**ДА/НЕ**
2	Нетна (чиста) ползваема площ мин. 1800 кв. м.	**ДА/НЕ**
3	Сградата да е позиционирана в местностите „Център”, съгласно общия устройствен план на град София в непосредствена близост до спирки на градския транспорт на най-малко два от следните видове транспорт: метро, тролей, трамвай, автобус, на не повече от 500 м. от входа на сградата (изчислява се по път) или до 10-12 мин. пешеходно разстояние	**ДА/НЕ**
4	Осигуряване на паркоместа – мин. 5 броя	**ДА/НЕ**
5	Заведения за хранене в близост до сградата – мин. 3 броя	**ДА/НЕ**
6	Санитарни помещения за мъже и жени на всеки етаж	**ДА/НЕ**
7	Осигурена пожарна безопасност в съответствие с Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и с Наредба № Із-2377 от 2011 г. за правилата и нормите за	**ДА/НЕ**

	пожарна безопасност при експлоатация на обектите и изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене	
8	Изпълнени електрически уредби за ниско напрежение в съответствие с Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради и допълнително предвидено аварийно електрическо захранване, осигуряващо ел. енергия за нормален работен процес най-малко за 1 час; изпълнена мълниезащитна уредба. Изпълнени осветителни уредби в съответствие с БДС EN 12464 -част 1, БДС EN 60598	**ДА/НЕ**
9	Наличие на асансьор до всеки етаж	**ДА/НЕ**
1	Наличие на сървърно помещение	**ДА/НЕ**
1	Наличие на архивно помещение	**ДА/НЕ**
1	Възможност за обособяване на център за административни услуги (помещение на наземен етаж)	**ДА/НЕ**
1	Осигурен широколентов достъп до сградата	**ДА/НЕ**
1	Изградена достъпна среда за хора с намалена подвижност, вкл. за хора с увреждания (достъпен вход/изход, най-малко една достъпна тоалетна, достъпен асансьор, осигурена достъпна среда до частите и помещенията, до които се очаква посещение от външни лица и изцяло достъпни маршрути до предвидени работни места за хора с увреждания)	**ДА/НЕ**
1	Централно отопление, ВиК мрежа, ел. инсталации, телефонна централа	**ДА/НЕ**

Ако са налични всички минимални обстоятелства за повече от една сгради, се преминава към точкуване по следните критерии:

II. <u>Допълнителни изисквания към сградата</u>

№	Допълнителни критерии	Точки
	Регистриран технически паспорт с мерки за поддържане на безопасната експлоатация на сградата, вкл. необходимото оборудване за поддържане и почистване, ако сградата е с окачени остъклени фасади.	5 т.
	Централизирана система за компютъризирано управление на инсталациите и оборудването в сградата.	5 т.
	Непрекъсваеми токозахранващи устройства /UPS/ за всички компютърни системи.	5 т.
	Централна система за отопление и локални системи за охлаждане и вентилация на сградата в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност на сгради или VRV климатизация и вентилация с висок клас на енергийна ефективност с обособена отделна климатична инсталация на всеки етаж	5 т.
	Възможност за нанасяне без ремонтни дейности до 31.12.2023 г.	10 т.
	Персонален (ID card access control), реализиран посредством персонални магнитни карти;	5 т.
	Сървърно помещение с охлаждаща инсталация и най-малко два комуникационни шкафа;	5 т.
	Най-малко още 4 комуникационни шкафа, разпределени в сградата, в зависимост от разположението на помещенията	5 т.
	Структурно окабеляване на всички работни станции (телефон, интернет, UPS, електрическа мрежа) с минимум 100 точки за достъп.	5 т.

	Телефонна централа с вътрешен номератор с минимум 100 номера	5 т.
	Осигурен широколентов достъп в сградата	5 т.
	Осигурено офис обзавеждане в сградата	10 т.
	Активно мрежово оборудване	5 т.
	Сградата да е с висока енергийна ефективност и да притежава сертификат за енергийни характеристики с клас на енергопотребление „А“ и при възможност да е съобразена с възможностите за използване посочени в чл. 15, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност	5 т.
	Максимален брой точки	**80 т.**